LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX
RMR de Montréal

Date de diffusion : mai 2016

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC
SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

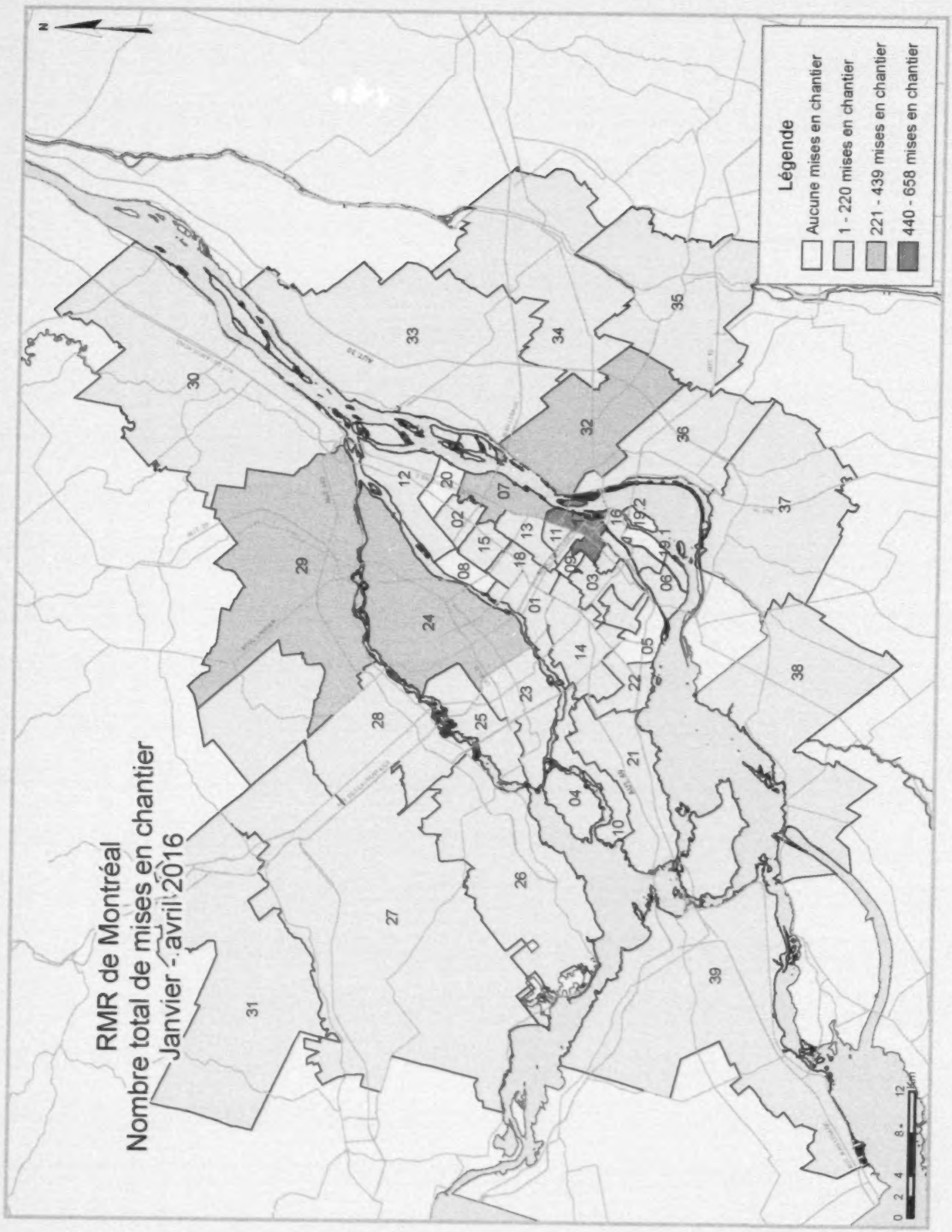
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur


RMR de Montréal
Nombre total de mises en chantier
Janvier - avril 2016
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 220 mises en chantier
221 - 439 mises en chantier
440 - 658 mises en chantier
N
0 2 4 8 12 km

DESCRIPTION DES ZONES - RMR DE MONTRÉAL	
Zone 1	Arrondissement - Ahuntsic-Cartierville
Zone 2	Arrondissement - Anjou
Zone 3	Arrondissement - Côte-Des-Neiges - Notre-Dame-de-Grâce
Zone 4	Arrondissement - L'Île-Bizard - Sainte-Geneviève
Zone 5	Arrondissement - Lachine
Zone 6	Arrondissement - Lasalle
Zone 7	Arrondissement - Mercier - Hochelaga-Maisonneuve
Zone 8	Arrondissement - Montréal -Nord
Zone 9	Arrondissement - Outremont
Zone 10	Arrondissement - Pierrefonds-Roxboro
Zone 11	Arrondissement - Le Plateau Mont-Royal
Zone 12	Arrondissement - Rivière-des-Prairies - Pointe-aux-Trembles
Zone 13	Arrondissement - Rosemont - La Petite-Patrie
Zone 14	Arrondissement - Saint-Laurent
Zone 15	Arrondissement - Saint-Léonard
Zone 16	Arrondissement - Le Sud Ouest
Zone 17	Arrondissement - Ville-Marie
Zone 18	Arrondissement - Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension
Zone 19.1	Arrondissement - Verdun, partie Verdun
Zone 19.2	Arrondissement -Verdun, partie Île-Des-Soeurs
Zone 20	Montréal-Est
Zone 21	Baie-d'Urfé, Beaconsfield, Kirkland, Pointe-Claire, Sainte-Anne-de-Bellevue, Senneville, Dollard-des-Ormeaux
Zone 22	Dorval, Hampstead, Côte-Saint-Luc, Montréal-Ouest, Mont-Royal, Westmount
Zone 23	Laval (Chomedey, Sainte-Dorothée, Laval-sur-le-Lac).
Zone 24	Laval (Auteuil, Duvernay, Laval-des-Rapides, Pont-Viau, Saint-François, Saint-Vincent-de-Paul, Vimont).
Zone 25	Laval (Fabreville, Laval-Ouest, Sainte-Rose).
Zone 26	MRC Deux-Montagnes (Deux-Montagnes, Oka, Pointe-Calumet, Saint-Eustache, Saint-Joseph-du-Lac, Sainte-Marthe-sur-le-Lac).
Zone 27	Mirabel, Saint-Placide
Zone 28	MRC Thérèse-de-Blainville (Blainville, Boisbriand, Bois-des-Filion, Lorraine, Rosemère, Sainte-Anne-des-Plaines, Sainte-Thérèse).
Zone 29	MRC Les Moulins (Terrebonne, Mascouche).
Zone 30	Charlemagne, Lavaltrie, L'Assomption, Repentigny, Saint-Sulpice, L'Épiphanie
Zone 31	Gore, Saint-Colomban, Saint-Jérôme.
Zone 32	Longueuil.
Zone 33	Boucherville, Saint-Amable, Sainte-Julie, Varennes, Verchères
Zone 34	Beloeil, McMasterville Mont-Saint-Hilaire, Otterburn Park, Saint-Basile-le-Grand, Saint-Bruno-de-Montarville, Saint-Mathieu-de-Beloeil.
Zone 35	Carignan, Chambly, Richelieu, Saint-Mathias-sur-Richelieu.
Zone 36	Brossard, La Prairie, Saint-Lambert.
Zone 37	Candiac, Delson, Saint-Constant, Saint-Mathieu, Saint-Philippe, Sainte-Catherine.
Zone 38	Beauharnois, Châteauguay, Léry, Mercier, Saint-Isidore.
Zone 39	Hudson, Les Cèdres, L'Île-Cadieux, L'Île-Perrot, Notre-Dame-de-L'Île-Perrot, Pincourt, Pointe-des-Cascades, Saint-Lazare, Terrasse-Vaudreuil, Vaudreuil-Dorion, Vaudreuil-sur-le-Lac, Saint-Zotique, Coteau-du-Lac M, Les Coteaux M

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) avril 2016		
Montreal RMR[1]	mars 2016	avril 2016
Tendance[2]	17 215	15 570
DDA	10 857	12 300
	avril 2015	avril 2016
Données réelles		
avril - maisons individuelles	217	288
avril - logements collectifs	841	952
avril - tous les logements	1 058	1 240
Janvier à avril - maisons individuelles	534	595
Janvier à avril - logements collectifs	2 672	3 436
Janvier à avril - tous les logements	3 206	4 031

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Montréal
Avril 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Avril 2016	288	116	101	0	58	269	0	322	1 240
Avril 2015	217	94	79	0	52	325	0	291	1 058
Variation en %	32,7	23,4	27,8	s.o.	11,5	-17,2	s.o.	10,7	17,2
Cumul 2016	595	250	207	0	128	1 125	0	1 560	4 031
Cumul 2015	534	180	167	0	88	1 500	2	715	3 206
Variation en %	11,4	38,9	24,0	s.o.	45,5	-25,0	-100,0	118,2	25,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Avril 2016	878	390	499	0	289	9 552	0	8 363	20 546
Avril 2015	867	330	538	0	202	10 517	2	2 917	15 965
Variation en %	1,3	18,2	-7,2	s.o.	43,1	-9,2	-100,0	186,7	28,7
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Avril 2016	140	60	53	0	20	284	0	322	879
Avril 2015	134	40	79	0	20	230	0	107	610
Variation en %	4,5	50,0	-32,9	s.o.	0,0	23,5	s.o.	**	44,1
Cumul 2016	541	144	122	0	85	1 856	7	1 075	3 882
Cumul 2015	716	156	223	0	28	1 505	0	1 107	3 735
Variation en %	-24,4	-7,7	-45,3	s.o.	**	23,3	s.o.	-2,9	3,9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Avril 2016	368	187	163	0	48	2 254	s.o.	s.o.	3 020
Avril 2015	448	246	238	0	46	2 655	s.o.	s.o.	3 633
Variation en %	-17,9	-24,0	-31,5	s.o.	4,3	-15,1	s.o.	s.o.	-16,9
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Avril 2016	121	54	60	0	36	246	s.o.	s.o.	517
Avril 2015	154	43	35	0	8	321	s.o.	s.o.	561
Variation en %	-21,4	25,6	71,4	s.o.	**	-23,4	s.o.	s.o.	-7,8
Cumul 2016	535	157	159	0	94	2 083	s.o.	s.o.	3 028
Cumul 2015	634	140	169	0	24	1 659	s.o.	s.o.	2 626
Variation en %	-15,6	12,1	-5,9	s.o.	**	25,6	s.o.	s.o.	15,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Île de Montréal									
Avril 2016	7	8	4	0	20	74	0	207	406
Avril 2015	4	4	4	0	9	45	0	9	75
Laval									
Avril 2016	21	4	12	0	10	17	0	7	71
Avril 2015	18	6	18	0	0	3	0	12	57
Rive Nord									
Avril 2016	115	34	28	0	28	56	0	30	291
Avril 2015	97	26	12	0	12	86	0	43	276
Rive Sud									
Avril 2016	103	68	31	0	0	116	0	77	395
Avril 2015	84	52	40	0	31	191	0	227	625
Vaudreuil-Soulanges									
Avril 2016	42	2	26	0	0	6	0	1	77
Avril 2015	14	6	5	0	0	0	0	0	25
Montréal (RMR)									
Avril 2016	288	116	101	0	58	269	0	322	1 240
Avril 2015	217	94	79	0	52	325	0	291	1 058
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Île de Montréal									
Avril 2016	73	38	125	0	141	6 268	0	3 566	10 375
Avril 2015	86	38	165	0	12	6 927	0	1 528	9 182
Laval									
Avril 2016	65	12	44	0	16	814	0	770	1 887
Avril 2015	90	32	53	0	10	473	2	32	858
Rive Nord									
Avril 2016	337	102	104	0	83	1 193	0	1 818	3 802
Avril 2015	361	90	127	0	78	1 637	0	769	3 062
Rive Sud									
Avril 2016	287	216	128	0	16	1 056	0	1 857	3 640
Avril 2015	230	150	112	0	98	1 325	0	562	2 477
Vaudreuil-Soulanges									
Avril 2016	116	22	98	0	33	221	0	352	842
Avril 2015	100	20	81	0	4	155	0	26	386
Montréal (RMR)									
Avril 2016	878	390	499	0	289	9 552	0	8 363	20 546
Avril 2015	867	330	538	0	202	10 517	2	2 917	15 965

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Île de Montréal									
Avril 2016	7	2	4	0	20	69	0	209	311
Avril 2015	15	4	16	0	0	116	0	1	152
Laval									
Avril 2016	12	4	0	0	0	70	0	0	86
Avril 2015	8	4	33	0	0	23	0	24	92
Rive Nord									
Avril 2016	63	24	29	0	0	117	0	60	293
Avril 2015	63	14	11	0	12	49	0	34	183
Rive Sud									
Avril 2016	39	28	15	0	0	28	0	37	147
Avril 2015	20	16	16	0	8	42	0	48	150
Vaudreuil-Soulanges									
Avril 2016	19	2	5	0	0	0	0	16	42
Avril 2015	28	2	3	0	0	0	0	0	33
Montréal (RMR)									
Avril 2016	140	60	53	0	20	284	0	322	879
Avril 2015	134	40	79	0	20	230	0	107	610
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Île de Montréal									
Avril 2016	11	12	11	0	7	645	s.o.	s.o.	686
Avril 2015	15	36	36	0	4	1 055	s.o.	s.o.	1 146
Laval									
Avril 2016	43	32	26	0	10	412	s.o.	s.o.	523
Avril 2015	41	37	63	0	6	341	s.o.	s.o.	488
Rive Nord									
Avril 2016	216	57	80	0	19	695	s.o.	s.o.	1 067
Avril 2015	267	66	70	0	22	536	s.o.	s.o.	961
Rive Sud									
Avril 2016	81	80	30	0	9	460	s.o.	s.o.	660
Avril 2015	102	95	49	0	13	637	s.o.	s.o.	896
Vaudreuil-Soulanges									
Avril 2016	17	6	16	0	3	42	s.o.	s.o.	84
Avril 2015	23	12	20	0	1	86	s.o.	s.o.	142
Montréal (RMR)									
Avril 2016	368	187	163	0	48	2 254	s.o.	s.o.	3 020
Avril 2015	448	246	238	0	46	2 655	s.o.	s.o.	3 633

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Île de Montréal									
Avril 2016	7	4	6	0	18	129	s.o.	s.o.	164
Avril 2015	13	2	10	0	0	164	s.o.	s.o.	189
Laval									
Avril 2016	8	5	6	0	12	10	s.o.	s.o.	41
Avril 2015	9	2	2	0	1	2	s.o.	s.o.	16
Rive Nord									
Avril 2016	48	16	32	0	5	45	s.o.	s.o.	146
Avril 2015	54	8	4	0	1	52	s.o.	s.o.	119
Rive Sud									
Avril 2016	39	26	12	0	0	58	s.o.	s.o.	135
Avril 2015	49	28	12	0	6	88	s.o.	s.o.	183
Vaudreuil-Soulanges									
Avril 2016	19	3	4	0	1	4	s.o.	s.o.	31
Avril 2015	29	3	7	0	0	15	s.o.	s.o.	54
Montréal (RMR)									
Avril 2016	121	54	60	0	36	246	s.o.	s.o.	517
Avril 2015	154	43	35	0	8	321	s.o.	s.o.	561

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Avril 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Avril 2016	Avril 2015	Avril 2016	Avril 2015	Avril 2016	Avril 2015	Avril 2016	Avril 2015	Avril 2016	Avril 2015	Variation en %
Zone 1	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 3	0	0	0	0	0	0	57	0	57	0	s.o.
Zone 4	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Zone 5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 6	0	0	0	2	20	0	9	9	29	11	163,6
Zone 7	1	0	6	0	0	0	16	0	23	0	s.o.
Zone 8	0	0	0	2	0	0	0	0	0	2	-100,0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 10	0	0	0	0	4	0	0	0	4	0	s.o.
Zone 11	0	0	0	0	0	0	10	4	10	4	150,0
Zone 12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 13	0	1	0	0	0	0	39	16	39	17	129,4
Zone 14	0	1	0	0	0	9	0	5	0	15	-100,0
Zone 15	1	0	2	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Zone 16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 17	0	0	0	0	0	0	236	16	236	16	**
Zone 18	1	0	0	0	0	0	0	8	1	8	-87,5
Zone 19.1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 21	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Zone 22	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Zone 23	7	4	2	2	8	0	14	0	31	6	**
Zone 24	9	10	2	2	14	12	0	15	25	39	-35,9
Zone 25	5	4	0	2	0	6	10	0	15	12	25,0
Zone 26	19	15	6	0	6	0	1	22	32	37	-13,5
Zone 27	34	18	0	2	26	8	23	29	83	57	45,6
Zone 28	20	5	0	0	0	0	1	26	21	31	-32,3
Zone 29	17	23	20	8	20	16	43	6	100	53	88,7
Zone 30	7	21	4	14	0	0	6	1	17	36	-52,8
Zone 31	18	15	4	2	0	0	16	45	38	62	-38,7
Zone 32	17	17	8	8	19	40	61	44	105	109	-3,7
Zone 33	14	11	10	0	0	0	16	13	40	24	66,7
Zone 34	8	14	2	0	0	0	12	12	22	26	-15,4
Zone 35	33	17	24	10	0	0	32	16	89	43	107,0
Zone 36	12	5	12	6	6	12	30	112	60	135	-55,6
Zone 37	10	10	8	18	4	15	26	60	48	103	-53,4
Zone 38	9	10	4	10	0	4	18	161	31	185	-83,2
Zone 39	42	14	2	6	26	5	7	0	77	25	**
Montréal (RMR)	288	217	116	94	153	127	683	620	1 240	1 058	17,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - avril 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Zone 1	1	0	0	0	0	0	2	34	3	34	-91,2
Zone 2	0	0	2	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Zone 3	0	0	0	0	0	3	109	0	109	3	**
Zone 4	4	1	0	0	0	0	0	0	4	1	**
Zone 5	0	0	0	0	0	0	0	58	0	58	-100,0
Zone 6	0	0	2	2	26	0	170	15	198	17	**
Zone 7	3	0	10	0	0	0	399	12	412	12	**
Zone 8	0	0	0	2	0	0	0	0	0	2	-100,0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 10	0	1	0	0	4	0	0	0	4	1	**
Zone 11	0	0	0	2	0	0	42	42	42	44	-4,5
Zone 12	1	2	0	6	0	0	24	16	25	24	4,2
Zone 13	0	1	0	0	20	22	65	52	85	75	13,3
Zone 14	1	1	0	0	0	9	0	21	1	31	-96,8
Zone 15	4	3	4	0	0	0	0	0	8	3	166,7
Zone 16	0	0	0	0	0	0	8	190	8	190	-95,8
Zone 17	0	1	2	0	0	0	656	454	658	455	44,6
Zone 18	1	1	0	0	0	0	20	16	21	17	23,5
Zone 19.1	0	1	0	0	0	0	0	4	0	5	-100,0
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 21	3	6	0	0	11	0	0	0	14	6	133,3
Zone 22	1	3	0	2	12	0	0	3	13	8	62,5
Zone 23	15	13	6	6	8	0	14	52	43	71	-39,4
Zone 24	14	19	4	6	14	20	320	186	352	231	52,4
Zone 25	16	10	4	14	0	10	52	0	72	34	111,8
Zone 26	48	28	22	0	21	0	34	35	125	63	98,4
Zone 27	83	64	0	4	49	8	57	75	189	151	25,2
Zone 28	28	16	2	8	14	23	9	63	53	110	-51,8
Zone 29	42	44	38	8	24	20	136	17	240	89	169,7
Zone 30	16	35	10	26	6	6	13	14	45	81	-44,4
Zone 31	53	54	20	12	0	10	96	168	169	244	-30,7
Zone 32	26	27	10	12	33	40	172	103	241	182	32,4
Zone 33	23	21	12	0	0	0	111	115	146	136	7,4
Zone 34	15	25	2	2	4	0	55	37	76	64	18,8
Zone 35	54	37	40	14	0	4	69	19	163	74	120,3
Zone 36	22	10	14	10	14	20	152	132	202	172	17,4
Zone 37	21	24	32	24	19	19	43	134	115	201	-42,8
Zone 38	20	21	10	16	0	4	18	168	48	209	-77,0
Zone 39	80	65	4	8	44	19	17	16	145	108	34,3
Montréal (RMR)	595	534	250	184	323	237	2 863	2 251	4 031	3 206	25,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Avril 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Avril 2016	Avril 2015	Avril 2016	Avril 2015	Avril 2016	Avril 2015	Avril 2016	Avril 2015
Zone 1	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	0	0	0	0	0	0	57	0
Zone 4	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 5	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 6	20	0	0	0	9	0	0	9
Zone 7	0	0	0	0	16	0	0	0
Zone 8	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	4	0	0	0	0	0	0	0
Zone 11	0	0	0	0	10	4	0	0
Zone 12	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 13	0	0	0	0	39	16	0	0
Zone 14	0	9	0	0	0	5	0	0
Zone 15	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 16	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 17	0	0	0	0	0	16	150	0
Zone 18	0	0	0	0	0	8	0	0
Zone 19.1	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 21	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 22	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 23	8	0	0	0	14	0	0	0
Zone 24	14	12	0	0	0	3	0	12
Zone 25	0	6	0	0	3	0	7	0
Zone 26	6	0	0	0	0	22	1	0
Zone 27	26	8	0	0	10	17	13	12
Zone 28	0	0	0	0	0	20	1	6
Zone 29	20	16	0	0	41	3	2	3
Zone 30	0	0	0	0	6	0	0	1
Zone 31	0	0	0	0	3	24	13	21
Zone 32	19	40	0	0	32	22	29	22
Zone 33	0	0	0	0	16	12	0	1
Zone 34	0	0	0	0	12	6	0	6
Zone 35	0	0	0	0	8	16	24	0
Zone 36	6	12	0	0	30	105	0	7
Zone 37	4	15	0	0	8	30	18	30
Zone 38	0	4	0	0	12	0	6	161
Zone 39	26	5	0	0	6	0	1	0
Montréal (RMR)	153	127	0	0	275	329	322	291

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - avril 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Zone 1	0	0	0	0	2	34	0	0
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	0	3	0	0	0	0	109	0
Zone 4	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 5	0	0	0	0	0	58	0	0
Zone 6	26	0	0	0	50	6	120	9
Zone 7	0	0	0	0	18	12	381	0
Zone 8	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	4	0	0	0	0	0	0	0
Zone 11	0	0	0	0	10	22	32	0
Zone 12	0	0	0	0	24	16	0	0
Zone 13	20	22	0	0	59	44	6	8
Zone 14	0	9	0	0	0	21	0	0
Zone 15	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 16	0	0	0	0	0	190	8	0
Zone 17	0	0	0	0	118	454	452	0
Zone 18	0	0	0	0	20	13	0	3
Zone 19.1	0	0	0	0	0	4	0	0
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 21	11	0	0	0	0	0	0	0
Zone 22	12	0	0	0	0	0	0	3
Zone 23	8	0	0	0	14	49	0	3
Zone 24	14	20	0	0	286	3	34	183
Zone 25	0	10	0	0	18	0	34	0
Zone 26	21	0	0	0	18	28	16	7
Zone 27	49	8	0	0	18	42	39	33
Zone 28	14	23	0	0	4	38	5	25
Zone 29	24	20	0	0	117	11	19	6
Zone 30	6	6	0	0	6	0	7	14
Zone 31	0	10	0	0	14	74	82	94
Zone 32	33	40	0	0	109	45	63	58
Zone 33	0	0	0	0	31	66	0	49
Zone 34	4	0	0	0	27	24	28	13
Zone 35	0	4	0	0	8	16	61	3
Zone 36	14	20	0	0	136	125	16	7
Zone 37	19	19	0	0	8	104	35	30
Zone 38	0	4	0	0	12	7	6	161
Zone 39	44	19	0	0	10	10	7	6
Montréal (RMR)	323	237	0	0	1 137	1 516	1 560	715

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Avril 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Avril 2016	Avril 2015	Avril 2016	Avril 2015	Avril 2016	Avril 2015	Avril 2016	Avril 2015
Zone 1	1	0	0	0	0	0	1	0
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	0	0	0	0	57	0	57	0
Zone 4	2	0	0	0	0	0	2	0
Zone 5	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 6	0	2	29	0	0	9	29	11
Zone 7	7	0	16	0	0	0	23	0
Zone 8	0	2	0	0	0	0	0	2
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	4	0	0	0	0	0	4	0
Zone 11	0	0	10	4	0	0	10	4
Zone 12	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 13	0	1	39	16	0	0	39	17
Zone 14	0	1	0	14	0	0	0	15
Zone 15	3	0	0	0	0	0	3	0
Zone 16	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 17	0	0	0	16	150	0	236	16
Zone 18	1	4	0	4	0	0	1	8
Zone 19.1	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 21	0	2	0	0	0	0	0	2
Zone 22	1	0	0	0	0	0	1	0
Zone 23	17	6	14	0	0	0	31	6
Zone 24	15	24	10	3	0	12	25	39
Zone 25	5	12	3	0	7	0	15	12
Zone 26	25	15	6	22	1	0	32	37
Zone 27	52	20	18	25	13	12	83	57
Zone 28	20	5	0	20	1	6	21	31
Zone 29	47	43	51	7	2	3	100	53
Zone 30	11	35	6	0	0	1	17	36
Zone 31	22	17	3	24	13	21	38	62
Zone 32	44	41	32	46	29	22	105	109
Zone 33	24	11	16	12	0	1	40	24
Zone 34	10	14	12	6	0	6	22	26
Zone 35	57	27	8	16	24	0	89	43
Zone 36	32	19	28	109	0	7	60	135
Zone 37	22	40	8	33	18	30	48	103
Zone 38	13	24	12	0	6	161	31	185
Zone 39	70	25	6	0	1	0	77	25
Montréal (RMR)	505	390	327	377	322	291	1 240	1 058

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - avril 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Zone 1	1	2	2	32	0	0	3	34
Zone 2	2	0	0	0	0	0	2	0
Zone 3	0	0	0	3	109	0	109	3
Zone 4	4	1	0	0	0	0	4	1
Zone 5	0	0	0	58	0	0	0	58
Zone 6	2	2	76	6	120	9	198	17
Zone 7	15	0	16	12	381	0	412	12
Zone 8	0	2	0	0	0	0	0	2
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	4	1	0	0	0	0	4	1
Zone 11	0	2	10	22	32	0	42	44
Zone 12	1	8	24	16	0	0	25	24
Zone 13	0	23	79	44	6	8	85	75
Zone 14	1	1	0	30	0	0	1	31
Zone 15	8	3	0	0	0	0	8	3
Zone 16	0	0	0	190	8	0	8	190
Zone 17	2	1	118	454	452	0	658	455
Zone 18	1	5	20	9	0	3	21	17
Zone 19.1	0	1	0	4	0	0	0	5
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 21	7	6	7	0	0	0	14	6
Zone 22	13	5	0	0	0	3	13	8
Zone 23	29	21	14	47	0	3	43	71
Zone 24	22	43	296	3	34	185	352	231
Zone 25	20	30	18	4	34	0	72	34
Zone 26	82	28	27	28	16	7	125	63
Zone 27	126	68	24	50	39	33	189	151
Zone 28	30	28	18	57	5	25	53	110
Zone 29	94	70	127	13	19	6	240	89
Zone 30	32	67	6	0	7	14	45	81
Zone 31	73	76	14	74	82	94	169	244
Zone 32	69	59	109	65	63	58	241	182
Zone 33	35	21	31	66	0	49	146	136
Zone 34	21	27	27	24	28	13	76	64
Zone 35	94	51	8	20	61	3	163	74
Zone 36	52	32	134	133	16	7	202	172
Zone 37	72	64	8	107	35	30	115	201
Zone 38	30	39	12	9	6	161	48	209
Zone 39	110	94	28	8	7	6	145	108
Montréal (RMR)	1 052	881	1 253	1 588	1 560	717	4 031	3 206

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Avril 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Avril 2016	Avril 2015	Avril 2016	Avril 2015	Avril 2016	Avril 2015	Avril 2016	Avril 2015	Avril 2016	Avril 2015	Variation en %
Zone 1	0	2	0	2	0	0	0	3	0	7	-100,0
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 4	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Zone 5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 6	0	0	0	0	20	0	0	0	20	0	s.o.
Zone 7	2	0	0	0	0	0	6	64	8	64	-87,5
Zone 8	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 10	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Zone 11	0	1	0	0	0	0	0	14	0	15	-100,0
Zone 12	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Zone 13	0	0	0	0	0	9	18	11	18	20	-10,0
Zone 14	0	2	0	0	0	7	0	0	0	9	-100,0
Zone 15	1	0	2	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Zone 16	0	0	0	0	0	0	0	20	0	20	-100,0
Zone 17	0	1	0	0	0	0	133	0	133	1	**
Zone 18	1	1	0	0	0	0	91	0	92	1	**
Zone 19.1	0	0	0	0	0	0	0	5	0	5	-100,0
Zone 19.2	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 21	1	4	0	2	4	0	0	0	5	6	-16,7
Zone 22	0	0	0	0	0	0	30	0	30	0	s.o.
Zone 23	3	3	0	2	0	0	0	29	3	34	-91,2
Zone 24	5	1	0	0	0	18	70	15	75	34	120,6
Zone 25	4	4	4	2	0	10	0	8	8	24	-66,7
Zone 26	13	0	2	0	0	0	23	0	38	0	s.o.
Zone 27	10	22	2	2	15	0	26	16	53	40	32,5
Zone 28	9	5	4	6	0	0	3	15	16	26	-38,5
Zone 29	14	12	6	6	4	18	22	14	46	50	-8,0
Zone 30	8	9	2	0	0	5	91	17	101	31	**
Zone 31	9	15	8	0	0	0	22	21	39	36	8,3
Zone 32	10	1	4	0	0	15	31	13	45	29	55,2
Zone 33	5	5	2	2	0	0	1	16	8	23	-65,2
Zone 34	5	4	0	0	0	0	3	24	8	28	-71,4
Zone 35	13	2	8	2	0	3	23	33	44	40	10,0
Zone 36	0	1	2	4	8	3	0	0	10	8	25,0
Zone 37	3	3	8	6	7	3	7	0	25	12	108,3
Zone 38	3	4	4	2	0	0	0	4	7	10	-30,0
Zone 39	19	28	2	2	5	3	16	0	42	33	27,3
Montréal (RMR)	140	134	60	40	63	94	616	342	879	610	44,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - avril 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Zone 1	2	3	0	6	0	0	34	82	36	91	-60,4
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 3	0	1	0	0	0	0	136	213	136	214	-36,4
Zone 4	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
Zone 5	1	0	0	0	0	0	60	10	61	10	**
Zone 6	1	1	4	0	26	16	0	275	31	292	-89,4
Zone 7	5	1	2	2	0	7	35	121	42	131	-67,9
Zone 8	1	1	0	0	0	0	10	0	11	1	**
Zone 9	0	0	0	0	0	0	13	0	13	0	s.o.
Zone 10	0	11	0	0	0	0	0	0	0	11	-100,0
Zone 11	0	2	0	0	0	0	19	14	19	16	18,8
Zone 12	10	4	2	2	0	0	22	20	34	26	30,8
Zone 13	0	2	0	0	0	9	140	31	140	42	**
Zone 14	2	5	0	0	6	7	13	112	21	124	-83,1
Zone 15	4	3	2	2	0	0	0	0	6	5	20,0
Zone 16	0	0	0	0	0	0	36	159	36	159	-77,4
Zone 17	0	1	0	0	0	0	654	265	654	266	145,9
Zone 18	1	1	0	0	0	0	104	9	105	10	**
Zone 19.1	0	0	0	0	0	0	0	62	0	62	-100,0
Zone 19.2	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	6	0	6	-100,0
Zone 21	6	7	0	2	16	0	0	0	22	9	144,4
Zone 22	6	3	0	0	0	7	30	6	36	16	125,0
Zone 23	8	23	4	4	6	8	92	199	110	234	-53,0
Zone 24	15	22	2	4	8	21	123	75	148	122	21,3
Zone 25	7	19	4	10	0	10	17	8	28	47	-40,4
Zone 26	37	42	6	0	4	0	53	7	100	49	104,1
Zone 27	46	85	4	8	15	0	99	74	164	167	-1,8
Zone 28	39	37	8	8	6	6	93	33	146	84	73,8
Zone 29	47	51	18	12	11	23	147	25	223	111	100,9
Zone 30	29	36	6	2	0	5	98	32	133	75	77,3
Zone 31	71	88	8	0	0	10	72	79	151	177	-14,7
Zone 32	29	25	6	8	3	19	293	123	331	175	89,1
Zone 33	11	17	10	4	0	0	40	119	61	140	-56,4
Zone 34	22	25	2	2	0	9	59	39	83	75	10,7
Zone 35	37	33	14	6	0	3	187	74	238	116	105,2
Zone 36	14	20	8	8	12	6	69	46	103	80	28,8
Zone 37	16	19	18	44	17	13	52	46	103	122	-15,6
Zone 38	24	45	4	12	4	9	131	147	163	213	-23,5
Zone 39	55	79	12	10	55	38	70	126	192	253	-24,1
Montréal (RMR)	548	716	144	156	189	226	3 001	2 637	3 882	3 735	3,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Avril 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Avril 2016	Avril 2015	Avril 2016	Avril 2015	Avril 2016	Avril 2015	Avril 2016	Avril 2015
Zone 1	0	0	0	0	0	3	0	0
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 4	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 5	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 6	20	0	0	0	0	0	0	0
Zone 7	0	0	0	0	6	64	0	0
Zone 8	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 11	0	0	0	0	0	13	0	1
Zone 12	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 13	0	9	0	0	18	11	0	0
Zone 14	0	7	0	0	0	0	0	0
Zone 15	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 16	0	0	0	0	0	20	0	0
Zone 17	0	0	0	0	15	0	118	0
Zone 18	0	0	0	0	0	0	91	0
Zone 19.1	0	0	0	0	0	5	0	0
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 21	4	0	0	0	0	0	0	0
Zone 22	0	0	0	0	30	0	0	0
Zone 23	0	0	0	0	0	23	0	6
Zone 24	0	18	0	0	70	0	0	15
Zone 25	0	10	0	0	0	5	0	3
Zone 26	0	0	0	0	16	0	7	0
Zone 27	15	0	0	0	12	0	14	16
Zone 28	0	0	0	0	2	15	1	0
Zone 29	4	18	0	0	15	14	7	0
Zone 30	0	5	0	0	64	16	27	1
Zone 31	0	0	0	0	18	4	4	17
Zone 32	0	15	0	0	5	10	26	3
Zone 33	0	0	0	0	0	0	1	16
Zone 34	0	0	0	0	0	0	3	24
Zone 35	0	3	0	0	23	32	0	1
Zone 36	8	3	0	0	0	0	0	0
Zone 37	7	3	0	0	0	0	7	0
Zone 38	0	0	0	0	0	0	0	4
Zone 39	5	3	0	0	0	0	16	0
Montréal (RMR)	63	94	0	0	294	235	322	107

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - avril 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Zone 1	0	0	0	0	34	3	0	79
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	0	0	0	0	122	213	14	0
Zone 4	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 5	0	0	0	0	60	10	0	0
Zone 6	26	16	0	0	0	125	0	150
Zone 7	0	7	0	0	32	81	3	40
Zone 8	0	0	0	0	4	0	6	0
Zone 9	0	0	0	0	13	0	0	0
Zone 10	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 11	0	0	0	0	19	13	0	1
Zone 12	0	0	0	0	16	20	6	0
Zone 13	0	9	0	0	140	25	0	6
Zone 14	6	7	0	0	13	112	0	0
Zone 15	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 16	0	0	0	0	32	144	4	15
Zone 17	0	0	0	0	476	0	126	265
Zone 18	.	0	0	0	0	9	104	0
Zone 19.1	0	0	0	0	0	62	0	0
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	0	6	0	0
Zone 21	16	0	0	0	0	0	0	0
Zone 22	0	7	0	0	30	0	0	6
Zone 23	6	8	0	0	77	107	15	92
Zone 24	8	21	0	0	116	56	7	19
Zone 25	0	10	0	0	4	5	13	3
Zone 26	4	0	0	0	46	0	7	7
Zone 27	15	0	0	0	60	14	39	60
Zone 28	6	6	0	0	79	20	14	13
Zone 29	11	23	0	0	99	22	48	3
Zone 30	0	5	0	0	64	16	34	16
Zone 31	0	10	0	0	18	26	54	53
Zone 32	3	19	0	0	59	80	234	43
Zone 33	0	0	0	0	20	54	20	65
Zone 34	0	9	0	0	50	15	9	24
Zone 35	0	3	0	0	125	52	62	22
Zone 36	12	6	0	0	24	45	45	1
Zone 37	17	13	0	0	4	6	48	40
Zone 38	4	9	0	0	0	87	131	60
Zone 39	55	38	0	0	38	102	32	24
Montréal (RMR)	189	226	0	0	1 874	1 530	1 075	1 107

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Avril 2016								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Avril 2016	Avril 2015	Avril 2016	Avril 2015	Avril 2016	Avril 2015	Avril 2016	Avril 2015
Zone 1	0	4	0	3	0	0	0	7
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 4	0	1	0	0	0	0	0	1
Zone 5	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 6	0	0	20	0	0	0	20	0
Zone 7	2	0	6	64	0	0	8	64
Zone 8	0	1	0	0	0	0	0	1
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	0	1	0	0	0	0	0	1
Zone 11	0	1	0	13	0	1	0	15
Zone 12	2	0	0	0	0	0	2	0
Zone 13	0	9	18	11	0	0	18	20
Zone 14	0	9	0	0	0	0	0	9
Zone 15	3	0	0	0	0	0	3	0
Zone 16	0	0	0	20	0	0	0	20
Zone 17	0	1	15	0	118	0	133	1
Zone 18	1	1	0	0	91	0	92	1
Zone 19.1	0	0	0	5	0	0	0	5
Zone 19.2	0	1	0	0	0	0	0	1
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 21	5	6	0	0	0	0	5	6
Zone 22	0	0	30	0	0	0	30	0
Zone 23	3	5	0	23	0	6	3	34
Zone 24	5	19	70	0	0	15	75	34
Zone 25	8	21	0	0	0	3	8	24
Zone 26	15	0	16	0	7	0	38	0
Zone 27	33	24	6	0	14	16	53	40
Zone 28	15	11	0	15	1	0	16	26
Zone 29	24	24	15	26	7	0	46	50
Zone 30	12	14	62	16	27	1	101	31
Zone 31	17	15	18	4	4	17	39	36
Zone 32	14	8	5	18	26	3	45	29
Zone 33	7	7	0	0	1	16	8	23
Zone 34	5	4	0	0	3	24	8	28
Zone 35	21	7	23	32	0	1	44	40
Zone 36	10	8	0	0	0	0	10	8
Zone 37	18	12	0	0	7	0	25	12
Zone 38	7	6	0	0	0	4	7	10
Zone 39	26	33	0	0	16	0	42	33
Montréal (RMR)	253	253	304	250	322	107	879	610

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - avril 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Zone 1	2	9	34	3	0	79	36	91
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	0	1	122	213	14	0	136	214
Zone 4	2	3	0	0	0	0	2	3
Zone 5	1	0	60	10	0	0	61	10
Zone 6	5	17	26	125	0	150	31	292
Zone 7	7	10	32	81	3	40	42	131
Zone 8	1	1	4	0	6	0	11	1
Zone 9	0	0	13	0	0	0	13	0
Zone 10	0	11	0	0	0	0	0	11
Zone 11	0	2	19	13	0	1	19	16
Zone 12	12	6	16	20	6	0	34	26
Zone 13	0	13	140	23	0	6	140	42
Zone 14	2	12	19	112	0	0	21	124
Zone 15	6	5	0	0	0	0	6	5
Zone 16	0	0	32	144	4	15	36	159
Zone 17	0	1	476	0	126	265	654	266
Zone 18	1	1	0	9	104	0	105	10
Zone 19.1	0	0	0	62	0	0	0	62
Zone 19.2	0	1	0	0	0	0	0	1
Zone 20	0	0	0	6	0	0	0	6
Zone 21	14	9	8	0	0	0	22	9
Zone 22	6	10	30	0	0	6	36	16
Zone 23	12	27	83	115	15	92	110	234
Zone 24	17	47	124	56	7	19	148	122
Zone 25	11	44	4	0	13	3	28	47
Zone 26	42	42	50	0	8	7	100	49
Zone 27	79	93	46	14	39	60	164	167
Zone 28	53	53	77	18	16	13	146	84
Zone 29	72	76	103	32	48	3	223	111
Zone 30	37	43	62	16	34	16	133	75
Zone 31	75	98	18	26	58	53	151	177
Zone 32	38	52	59	80	234	43	331	175
Zone 33	21	21	20	54	20	65	61	140
Zone 34	24	36	50	15	9	24	83	75
Zone 35	51	42	125	52	62	22	238	116
Zone 36	34	34	24	45	45	1	103	80
Zone 37	51	76	4	6	48	40	103	122
Zone 38	32	66	0	87	131	60	163	213
Zone 39	99	133	61	96	32	24	192	253
Montréal (RMR)	807	1 095	1 941	1 533	1 082	1 107	3 882	3 735

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Avril 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Île de Montréal													
Avril 2016	1	20,0	0	0,0	0	0,0	2	40,0	2	40,0	5	-	-
Avril 2015	0	0,0	1	14,3	2	28,6	0	0,0	4	57,1	7	-	-
Cumul 2016	3	11,1	2	7,4	6	22,2	4	14,8	12	44,4	27	-	-
Cumul 2015	1	3,4	3	10,3	6	20,7	4	13,8	15	51,7	29	-	-
Laval													
Avril 2016	1	12,5	3	37,5	1	12,5	1	12,5	2	25,0	8	-	-
Avril 2015	0	0,0	0	0,0	3	50,0	2	33,3	1	16,7	6	-	-
Cumul 2016	2	6,7	5	16,7	5	16,7	11	36,7	7	23,3	30	-	-
Cumul 2015	0	0,0	3	10,0	10	33,3	7	23,3	10	33,3	30	-	-
Rive Nord													
Avril 2016	13	38,2	14	41,2	5	14,7	1	2,9	1	2,9	34	-	-
Avril 2015	16	37,2	11	25,6	11	25,6	3	7,0	2	4,7	43	-	354 600
Cumul 2016	46	28,9	63	39,6	29	18,2	12	7,5	9	5,7	159	-	353 179
Cumul 2015	57	28,2	77	38,1	41	20,3	16	7,9	11	5,4	202	-	388 313
Rive Sud													
Avril 2016	4	12,1	9	27,3	9	27,3	6	18,2	5	15,2	33	-	-
Avril 2015	6	12,8	16	34,0	12	25,5	2	4,3	11	23,4	47	-	-
Cumul 2016	12	9,9	36	29,8	29	24,0	17	14,0	27	22,3	121	-	-
Cumul 2015	21	13,6	51	33,1	39	25,3	17	11,0	26	16,9	154	-	319 140
Vaudreuil-Soulanges													
Avril 2016	7	38,9	5	27,8	2	11,1	1	5,6	3	16,7	18	-	-
Avril 2015	10	45,5	3	13,6	1	4,5	3	13,6	5	22,7	22	-	293 183
Cumul 2016	13	28,3	11	23,9	12	26,1	6	13,0	4	8,7	46	-	-
Cumul 2015	18	29,0	11	17,7	13	21,0	6	9,7	14	22,6	62	-	293 183
Montréal (RMR)													
Avril 2016	26	26,5	31	31,6	17	17,3	11	11,2	13	13,3	98	360 000	429 663
Avril 2015	32	25,6	31	24,8	29	23,2	10	8,0	23	18,4	125	400 000	444 274
Cumul 2016	76	19,8	117	30,5	81	21,1	50	13,1	59	15,4	383	400 000	443 972
Cumul 2015	97	20,3	145	30,4	109	22,9	50	10,5	76	15,9	477	395 000	433 886

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Avril 2016						
Sous-marché	Avril 2016	Avril 2015	Variation en %	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Zone 1	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 2	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 3	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 4	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 5	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 6	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 7	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 8	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 9	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 10	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 11	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 12	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 13	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 14	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 15	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 16	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 17	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 18	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 19.1	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 19.2	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 20	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 21	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 22	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 23	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 24	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 25	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 26	-	-	s.o.	-	291 771	s.o.
Zone 27	-	-	s.o.	353 179	432 457	-18,3
Zone 28	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 29	-	377 032	s.o.	-	377 032	s.o.
Zone 30	-	337 776	s.o.	-	337 776	s.o.
Zone 31	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 32	-	-	s.o.	-	373 954	s.o.
Zone 33	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 34	-	-	s.o.	-	290 600	s.o.
Zone 35	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 36	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 37	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 38	-	-	s.o.	-	300 000	s.o.
Zone 39	-	293 183	s.o.	-	293 183	s.o.
Montréal (RMR)	429 663	444 274	-3,3	443 972	433 886	2,3

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité Centris®
RMR de Montreal[1]

	Ventes	Nouvelles inscriptions	Inscriptions courantes	Prix moyen ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]	12 derniers mois[3]	
						Prix moyen[2] ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]
UNIFAMILIALES*							
Mars 2016	2 844	4 188	17 731	341 437	6,2	351 074	8,8
Mars 2015	2 786	4 737	19 658	337 932	7,1	342 549	9,9
Variation en %	2,1	-11,6	-9,8	1,0	s.o.	2,5	s.o.
Cumul 2016	6 449	12 710	17 383	343 371	8,1	s.o.	s.o.
Cumul 2015	5 981	13 722	18 893	335 878	9,5	s.o.	s.o.
Variation en %	7,8	-7,4	-8,0	2,2	s.o.	s.o.	s.o.
COPROPRIÉTÉS*							
Mars 2016	1 437	2 740	14 125	269 802	9,8	276 156	13,9
Mars 2015	1 312	3 034	14 548	270 367	11,1	272 110	14,4
Variation en %	9,5	-9,7	-2,9	-0,2	s.o.	1,5	s.o.
Cumul 2016	3 185	8 584	13 744	269 671	12,9	s.o.	s.o.
Cumul 2015	2 853	8 800	13 807	268 801	14,5	s.o.	s.o.
Variation en %	11,6	-2,5	-0,5	0,3	s.o.	s.o.	s.o.
PLEX*							
Mars 2016	440	711	3 053	481 193	6,9	467 903	9,2
Mars 2015	359	810	3 379	465 910	9,4	461 746	10,6
Variation en %	22,6	-12,2	-9,6	3,3	s.o.	1,3	s.o.
Cumul 2016	958	2 031	2 997	473 087	9,4	s.o.	s.o.
Cumul 2015	799	2 193	3 185	461 047	12,0	s.o.	s.o.
Variation en %	19,9	-7,4	-5,9	2,6	s.o.	s.o.	s.o.
TOTAL*							
Mars 2016	4 725	7 646	34 993	336 138	7,4	339 224	10,4
Mars 2015	4 463	8 588	37 656	330 333	8,4	333 208	11,3
Variation en %	5,9	-11,0	-7,1	1,8	s.o.	1,8	s.o.
Cumul 2016	10 601	23 353	34 208	336 512	9,7	s.o.	s.o.
Cumul 2015	9 645	24 745	35 960	328 488	11,2	s.o.	s.o.
Variation en %	9,9	-5,6	-4,9	2,4	s.o.	s.o.	s.o.

Nota: Les données d'avril ne sont pas disponibles au moment de la diffusion de la publication.

[1] Source : FCIQ par le système Centris®.

Le système Centris® contient toutes les inscriptions des courtiers immobiliers du Québec.

[2] Calculs : SCHL.

[3] Moyenne pondérée des derniers douze mois. Celle-ci vise à réduire les fortes variations observées d'une mois à l'autre et à illustrer une tendance plus claire.

s.o. : Donnée non disponible lorsque le nombre de ventes conclues est inférieur à 30.

s.o. : Sans objet

* : Se référer à la Centris® pour obtenir les définitions. Notons que le total résidentiel inclut également des fermettes.

** : La variation observée est supérieure à 100 %.

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Avril 2016

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Montréal, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Montréal			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2015	Janvier	570	3,14	4,79	116,9	122,9	2 029	7,9	66,0	833
	Février	567	2,89	4,74	117,3	124,1	2 036	7,6	66,0	834
	Mars	567	2,89	4,74	117,3	124,8	2 040	7,7	66,2	832
	Avril	561	2,89	4,64	117,2	124,9	2 043	7,9	66,3	837
	Mai	561	2,89	4,64	117,1	125,4	2 039	8,4	66,5	836
	Juin	561	2,89	4,64	117,1	125,3	2 035	8,7	66,6	841
	Juillet	561	2,89	4,64	117,3	125,3	2 040	8,9	66,8	845
	Août	561	2,89	4,64	117,5	125,3	2 042	8,9	66,8	856
	Septembre	561	2,89	4,64	117,7	125,3	2 047	8,7	66,7	863
	Octobre	561	2,89	4,64	117,7	125,6	2 038	8,7	66,4	863
	Novembre	561	3,14	4,64	118,2	125,1	2 037	8,6	66,2	863
	Décembre	561	3,14	4,64	118,1	124,7	2 039	8,7	66,3	858
2016	Janvier	561	3,14	4,64	118,1	124,8	2 046	8,6	66,5	860
	Février	561	3,14	4,64	118,4	125,4	2 047	8,7	66,5	860
	Mars	561	3,14	4,64	118,4	125,8	2 048	8,5	66,4	862
	Avril	561	3,14	4,64		126,2	2 051	8,4	66,3	868
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2016, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

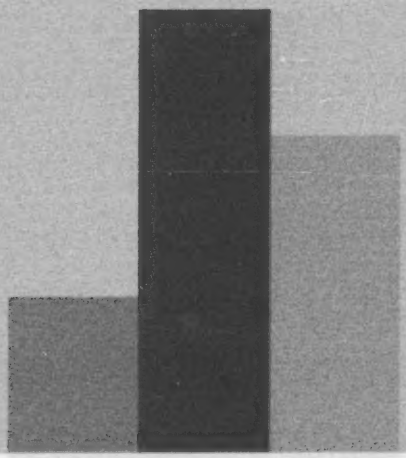
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Données à l'échelle d'un quartier

Accès rapide et facile

schl.ca/portailimh

64161_2016_M05